

Vi undgik en campingplads

I 1966 gik det rygte, at Odense Stålskibsværft ville købe 2 tønder land grund af gårdejer Petterson (se skitse næste side) til campingplads. Bestyrelsen handlede hurtigt, da den fandt, det ville være en katastrofe for området at få en masse mennesker ekstra på stranden, - oven i købet mennesker, der ikke havde samme faste tilknytning til stedet som vi andre.

Gårdejer Petterson blev kontaktet og tilbudt køb af området straks. Hans forlangende på 70.000 kr. blev øjeblikkelig accepteret. Først derefter kunne bestyrelsen anmode foreningsmedlemmerne om at tegne anpart. 19 medlemmer blev anpartshavere, og skøde kunne skrives til ideel anpart og tinglyses.

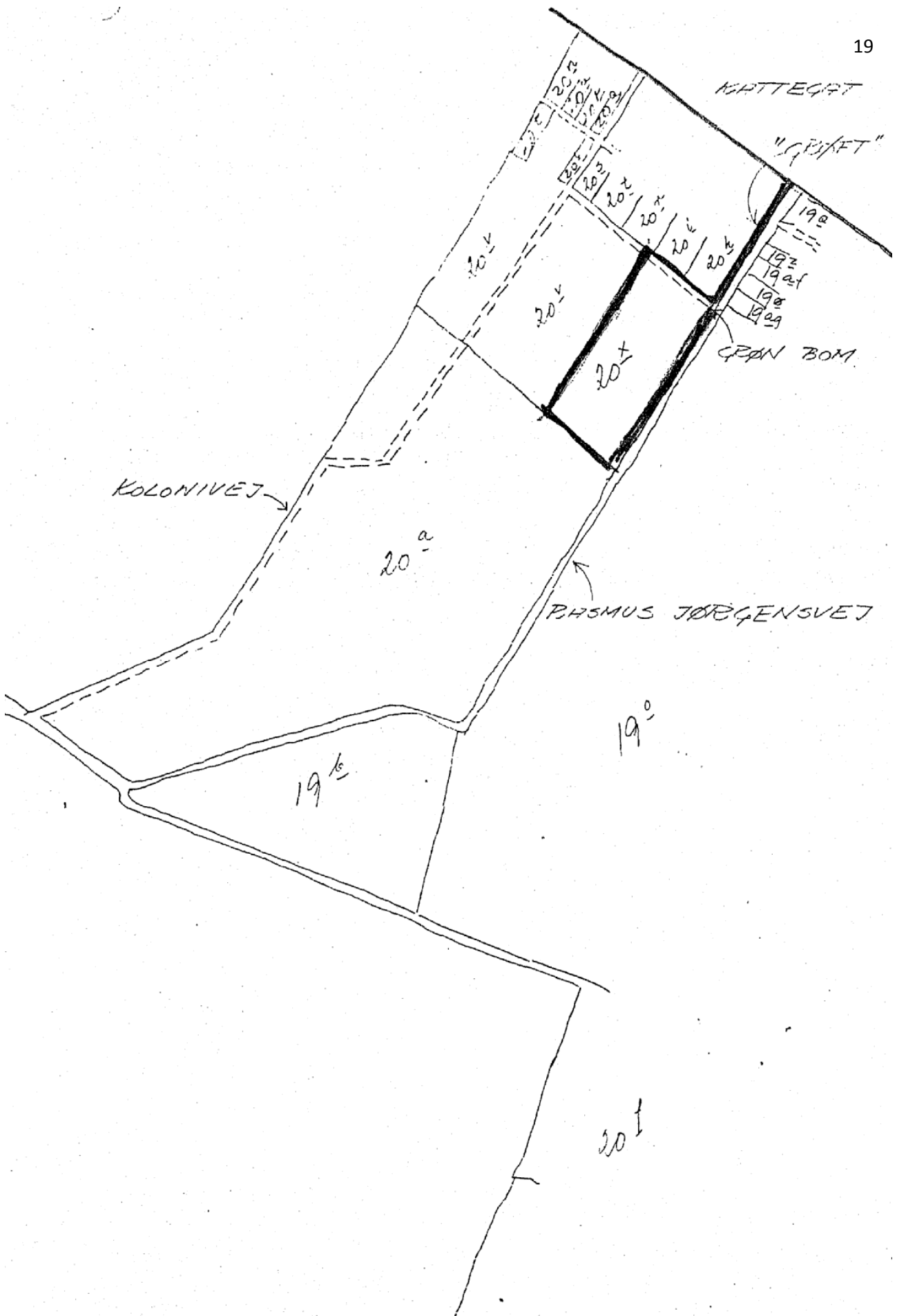
Og hvad skulle man så stille op med den store grund? I nogle år fik Petterson lov at dyrke jorden for et symbolsk beløb, så man undgik at skulle passe den. Man forsøgte så at udstykke den i 4 eksklusive grunde à ca. 2.500 m² med skrappe klausuler angående beplantning og bebyggelse. Man fik imidlertid afslag på udstykningsplanerne med den begrundelse, at der ikke var plads på kloaknettet. Så kan man spørge: Kunne der så virkelig være plads til en campingplads?

Odense Kommune, der naturligvis også var nervøs ved tanken om en campingplads op og ned af kolonien, blev tilbudt at købe grunden for 140.000 kr. kontant, hvilket lige præcis dækkede køb, skatter, renter, handelsomkostninger m.m..

Over for Odense kommune blev der lagt tinglysningsdeklarationer, så de 19 anpartshavere har påtaleret: Der skal være blandet skov over hele området med undtagelse af enkelte lysninger, og der må ikke bygges.

På omtrent samme tid købte parcelejerne fra Kystvejen 16 - 25 grundene helt tilbage i flugt med grundene på Bag Diget for at undgå, at der skulle blive bebygget yderligere. (se de næste sider).

I dag siger lokalplanen, at der ikke må udstykkes i vort område.



K Ø B E R E T . -

=====

Underskrevne gaardejer RASMUS JØRGEN RASMUSSEN, Bårdesø pr. Otterup tilsiger herved herreekviperingshandler Erik Bill Rasmussen, Tesdorpfsvvej 11, Odense eller ordre ret til for en købesum af kr. 40.000,- - skriver firet tusinde kroner oo/loo - at erhverve et areal på ca. 4.760 m² - hvoraf ca. 864 m² vej - af den mig tilhørende ejendom matr. nr. 19 a af Bårdesø by i Krogsbølle sogn.

Arealet afgrænses i nordøst af matr. nr. 19 ak, 19 al, 19 am, 19 ae, 19 ah, 19 r, 19 y, 19 k, 19 l, 19 v, 19 t, 19 n, 19 u, 19 m, alle af Bårdesø by i Krogsbølle sogn mod sydøst til skellet af min nævnte ejendom, mod en sydvest af en parallellinie fra bagskellet af matr. nr. 19 as til mit skel i sydøst samt endelig i nordvest af forlængelse af det nordvestlige skel af matr. nr. 19 ak og vil være at opmåle af landinspektør Meklenborg, Odense, der iøvrigt ved min, gaardejer Rasmus Jørgen Rasmussen's nedenstående underskrift tillige bemyndiges til at underskrive de fornødne formaliteter til gennemførelse af udstyknings og sammenlægningen.

I forbindelse med køberetten bemærkes, at det er en betingelse for afhændelse af arealet, at der ikke under nogen omstændigheder må ske udstykning, men at det alene skal være en ret til for køberen dels at sammenlægge en del af arealet med sin ejendom matr. nr. 19 y samt en ret til at tilbyde dele af arealet til sammenlægning med parceller der tidligere har været udstykket fra nævnte matr. nr. 19 a.

Overtagelsen finder sted såsnart myndighedernes godkendelse af sammenlægningen har fundet sted og ved samme lej-

lighed betales købesummen kontant.

Enhver omkostning i forbindelse med købet - af hvad art end nævnes kan - skal være gaardejer Rasmus Jørgen Rasmussen uvedkommende. Gårdejer Rasmus Jørgen Rasmussen forbeholder sig som en personlig ret færdselsret på den vej der til sin tid etableres på arealet.

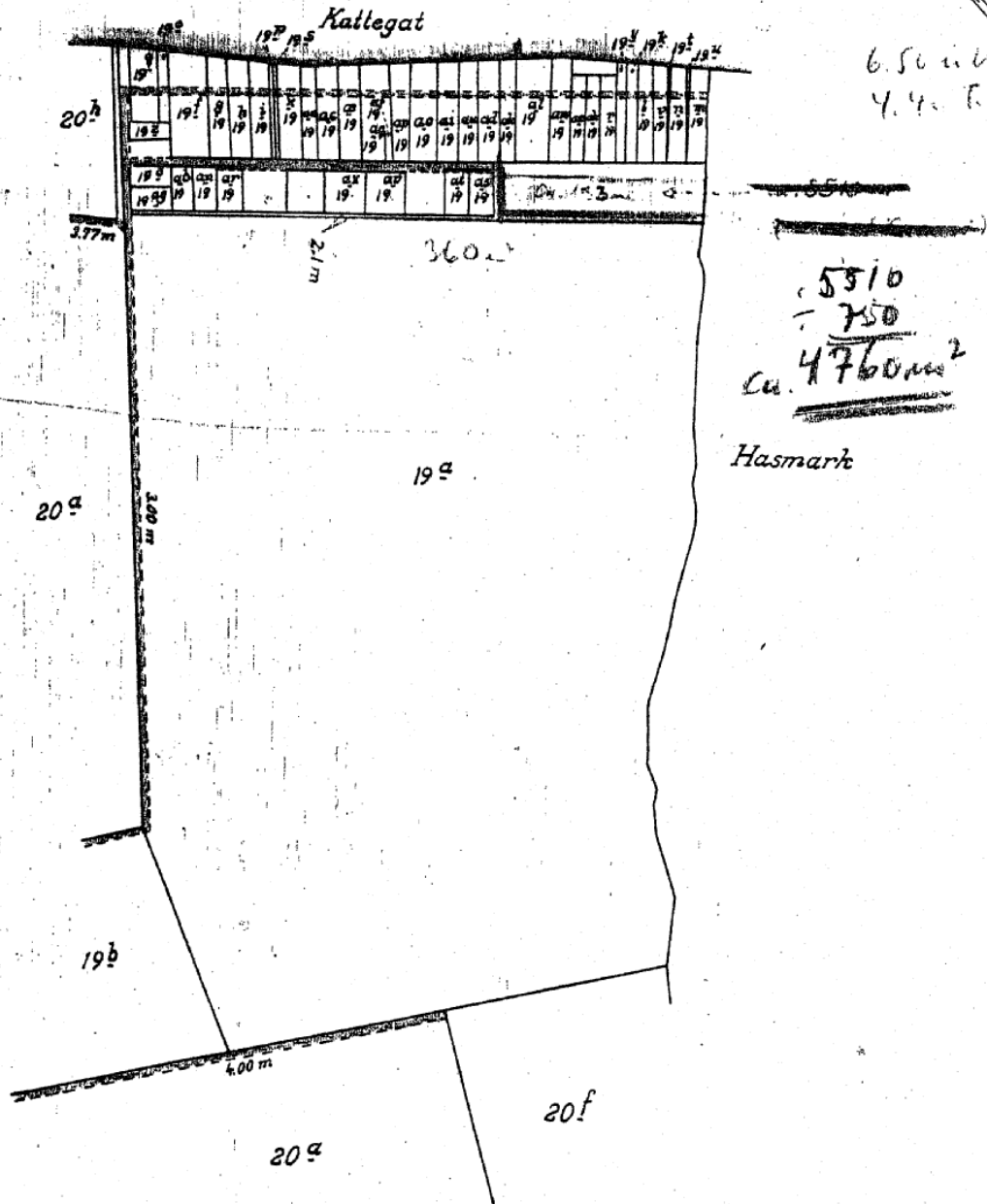
Jørgensø, den 9 maj 1967.

Magda Rasmussen

Magda Rasmussen.

Rasmus Jørgen Rasmussen.

Rasmus J. Rasmussen



Matr.nr. 19^a m.m.
Bårdesø By, Krogsbølle Sogn
Skam Herred, Odense Amt

Udfærdiget i april 1965

1:4000

Sørensen
Landinspektør.