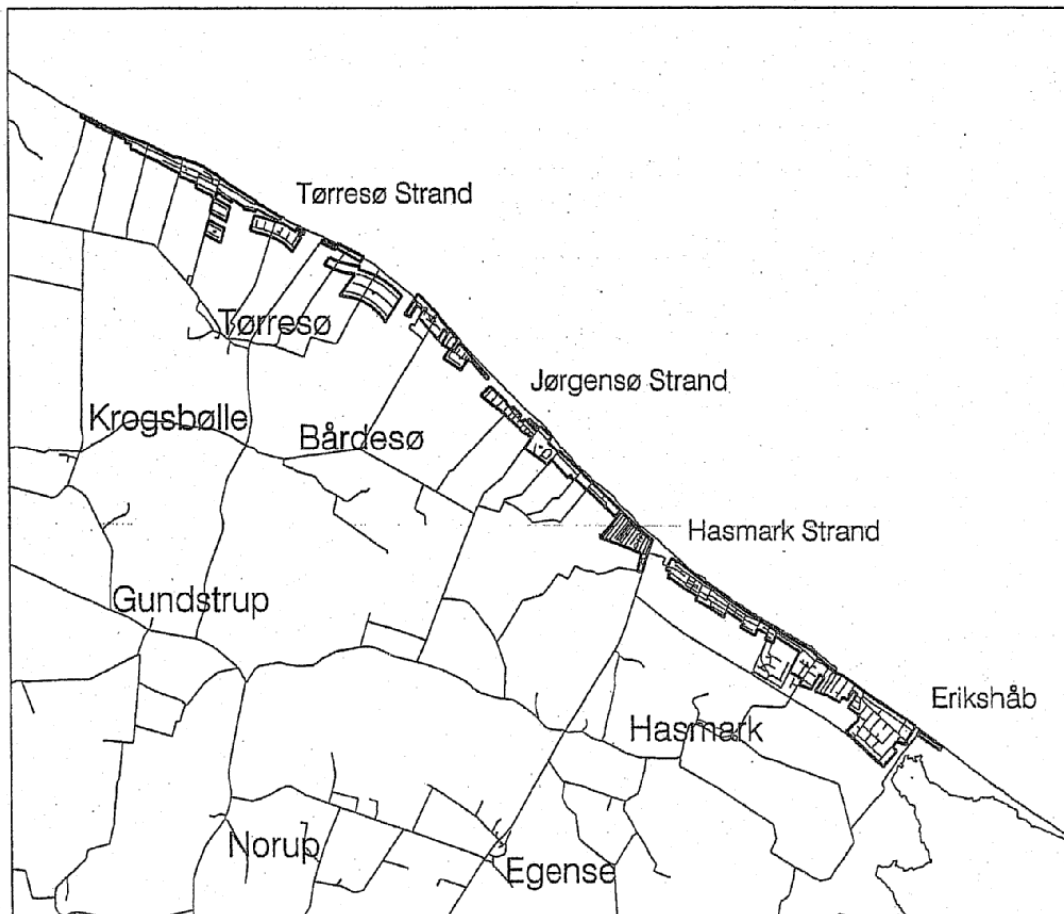


OTTERUP KOMMUNE**KOMMUNEPLAN****TILLÆG NR. 36****Eksisterende sommerhusområde S1b****August 2003**

OTTERUP KOMMUNE KOMMUNEPLAN Rammer for lokalplanlægning	Emne	Dato	Side
	Tillæg nr. 36 Eksisterende sommerhusområde S1b	August 2003	1

OTTERUP KOMMUNE
TILLÆG NR. 36
KOMMUNEPLAN FOR OTTERUP KOMMUNE

Kommuneplan 1992 – 2004 for Otterup Kommune.

Tillæg nr. 36 til Kommuneplan 1992 - 2004 udgør planlægningsgrundlaget for udarbejdelse af en række lokalplaner for det i Kommuneplanen viste sommerhusområde benævnt S1b.

Planområdet er udlagt som sommerhusområde og skal forblive som sådant.

Tillæg nr. 36 medfører ingen væsentlige ændringer i kommuneplanens hovedstruktur og er ikke i strid med planens hovedprincipper.

Tillæg nr. 36 giver mulighed for en varieret bygningsmæssig sammensætning som den faktiske eksisterende bygningsmasse. Det er formålet, at rammebestemmelserne gennem en bearbejdning af de enkelte lokalplaner, skaber og bevarer en varieret bygningsmæssig sammensætning, hvor dette er hensigtsmæssigt set ud fra en samlet vurdering. Gennem denne bearbejdning er det ligeledes formålet at styrke områdernes individuelle karakter, herunder åbenhed og udsigtsmulighed hvor dette er muligt.

Tillæg nr. 36 fremlægges offentligt.

Rammebestemmelser:

For område S1b, eksisterende sommerhusområde, gælder følgende rammer for lokalplanlægningen.

Lokalplaner der træffer bestemmelser for området, skal sikre:

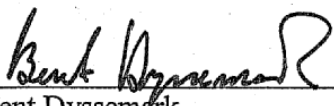
- at det på vedhæftede kortbilag angivne område nr. S1b fortsat kan anvendes til sommerhusbebyggelse, idet der fortsat åbnes mulighed for, at de i området beliggende ferie-hjem og kolonier kan bevares og udbygges efter behov,
- at bebyggelsesprocenten på grundlag af en vurdering af de faktiske eksisterende bebyggelsesforhold fastsættes for hvert enkelt lokalplanområde,
- at der ikke gennemføres udstykning, der reducerer de eksisterende friarealer i området,

OTTERUP KOMMUNE KOMMUNEPLAN Rammer for lokalplanlægning	Emne	Dato	Side
	Tillæg nr. 36 Eksisterende sommerhusområde S1b	Juni 2003	2

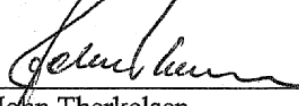
- at sommerhuse på grundlag af en vurdering af de faktisk eksisterende forhold såsom bygningsplacering, friarealer, udsigtsmuligheder m.v. i hvert enkelt lokalplanområde kan opføres i mere end 1 etage, således der vurderes hvorvidt sommerhuse kan opføres med henholdsvis 1 etage, 1 etage med udnyttet tagetage og 1 etage med høj kælder.
- at sommerhuse med 1 etage opføres med en bygningshøjde på max. 5 m samt en facadehøjde på max. 3 m. Sommerhuse med 1 etage med udnyttet tagetage opføres med en bygningshøjde på max. 5,5 m samt en facadehøjde på max. 3 m. Sommerhuse i 1 etage med høj kælder opføres med en bygningshøjde på max. 5,5 m samt en facadehøjde på max. 4,3 m.

Således vedtaget af Otterup Kommunalbestyrelse den 21. august 2003 til offentlig fremlæggelse.

Otterup, den 27. august 2003


Bent Dyssemark
Borgmester

Otterup, den 27. august 2003


John Therkelsen
Kommunaldirektør

Således vedtaget endeligt af Otterup Kommunalbestyrelse, den 2003.

Otterup, den 2003

Bent Dyssemark
Borgmester

Otterup, den2003

John Therkelsen
Kommunaldirektør